

Vir meer inligting oor hierdie ontwikkeling, skakel

060 070 3302

of besoek ons webtuiste

retire **now**
.co.za



Volg ons op Facebook

@Retirenow.co.za

Trots
central
developments

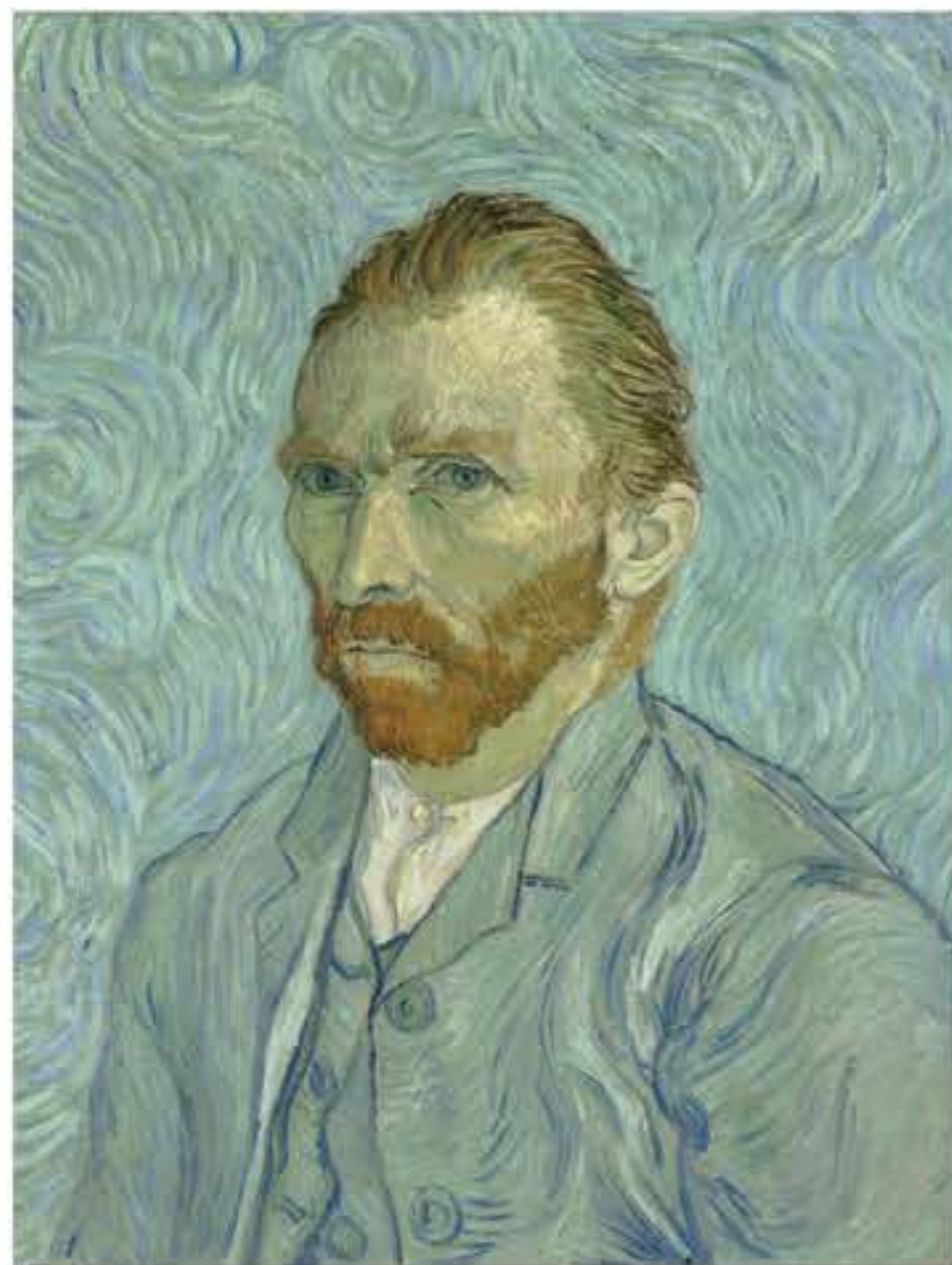


WATERKLOOF MARINA®
AFTREELANDGOED · RETIREMENT ESTATE

Vincent Willem van Gogh (30 Maart 1853 - 29 Julie 1890) was 'n Nederlandse Post-Impressionistiese skilder. Hy word beskou as een van die mees bekende en invloedryke kunstenaars in die geskiedenis van Westerse kuns.

Sy styl word geken aan ryk kleure aangewend met dramatiese en ekspressiewe kwashale. Van Gogh het 'n groot bydrae gelewer tot die fondasie van moderne kuns. Soos Van Gogh is ons ook passievol oor ons werk en ons vind ook inspirasie in 'n mooi landskap en in die mense wat deel word van daardie landskap.

KUNSWERKE IN HIERDIE BROSJURE:



- Voorblad: Irises (1889)*
- Binneblad: Self-portrait (1889)*
- Bl 2: Wheat Field Under Clouded Sky (1890)*
- Bl 6: Rest From Work (1889)*
- Bl 8: Cafe' Terrace at Night (1888)*
- Bl 10: Ward in the Hospital in Arles (1889)*
- Bl 14: The Starry Night (1889)*
- Bl 16: The Tarascon Diligence (1888)*
- Bl 18: Farmhouse in a Wheat Field (1889)*
- Bl 20: View of Saintes Maries (1888)*
- Bl 26: Wheat Field with a Lark (1887)*
- Bl 28: The Harvest (1888)*
- Binne agterblad: Still Life with Irises (1890)*

INDEKS:

<i>Die beste van twee wêreldes in een aftreeontwikkeling.....</i>	<i>2</i>
<i>In die wedren met 'n goeie jokkie!.....</i>	<i>4</i>
<i>'n Getoetste aftree-oord konsep.....</i>	<i>6</i>
<i>Leefstylsentrum.....</i>	<i>8</i>
<i>Mediese ondersteuningsdienste.....</i>	<i>10</i>
<i>Leefstylsentrum uitleg.....</i>	<i>12</i>
<i>Veilig op jou oudag.....</i>	<i>14</i>
<i>Tegnologie is nie net vir die jonges nie!.....</i>	<i>16</i>
<i>Ek sien groen.....</i>	<i>18</i>
<i>Kies jou eie aftreewoning.....</i>	<i>20</i>
<i>Boustyle.....</i>	<i>22</i>
<i>Voorbeelde van vloerplanne.....</i>	<i>24</i>
<i>'n Belegging wat net groei.....</i>	<i>26</i>
<i>Antwoorde op jou vrae.....</i>	<i>28</i>

Waterkloof Marina Aftreelandgoed bied die beste van twee wêreldes. Enersyds bied dit aan afgetredenes 'n uitstekende aftreegeleentheid in Pretoria met toegang tot al die fasiliteite, ontspanningsgeleenthede en dienste wat eie aan die stad is en dit boonop in die mees gesogte woonbuurt in die Jakarandastad. Andersyds bied dit 'n waterfrontleefstyl wat gewoonlik geassosieer word met luukse, eksotiese vakansiebestemmings...

DIE BESTE VAN TWEE WÊRELDE IN EEN AFTREEONTWIKKELING



Van die antieke tye af het die mensdom nog altyd helende en herskeppende kragte aan water toegeken. Riviere en waterbronne is beskou as heilige plekke en in verskeie godsdienste word water geassosieer met hergeboorte, geestelike reiniging en verlossing. Vandag nog soek die mensdom water op wanneer daar 'n versugting na heling en rus is. Geen wonder dat verskeie geleerdes glo dat die teenwoordigheid van 'n watermassa bydra tot verlaagde stresvlakke, verligting van angs, pyn en depressie, dat dit groter helderheid van verstand en fokus bring en dat dit beter slaap tot gevolg het. Met dit in gedagte kan daar sekerlik nie 'n beter plek wees om 'n aftreelandgoed te ontwikkel as langs water nie!

Waterkloof Aftreelandgoed is gevestig tussen die lowerryke Jakarandas en statige wonings in die boomryke Waterkloofrif-omgewing. Die gedeelte wat as aftreelandgoed ontwikkel word, staan bekend as Waterkloofrif X12. Die naam "Waterkloof" verwys na die oorspronklike plaas, Waterkloof, waarop die landgoed geleë is en waarop Pretoria in die 19de eeu aangelê is. Reeds sedert die vorige eeu word dié omgewing teen die kloofhange met sy indrukwekkende uitsigte oor die hoofstad en die Uniegeboue beskou as 'n uiters gesogte woonbuurt. Die strate in die omgewing bevat die name van verskeie koninklikes. Verskeie ambassadeurswoningen en die tuistes van hooggeplaastes word ook in die omgewing gevind.

Die landgoed is uitstekend geleë met maklike toegang tot die N1-, R21 en N14 hoofroetes. Dit is binne maklike bereik van verskeie groot en kleiner winkelsentrums soos die Centurion, Groenkloof, Brooklyn en Menlyn-winkelsentrums. Mediese fasiliteite by nabygeleë hospitale soos die Life Groenkloof, Zuid-Afrikaans, Netcare Pretoria-Oos, Unitas en Mediclinic Kloof bied spesialis mediese dienste en versorging aan inwoners in die omgewing. Daarbenewens is sport- en ontspanningsfasiliteite soos die Pretoria Country Club, Waterkloof Golfklub, Centurion Teater en Atterbury Teater ook byderhand. Die landgoed is ook direk langs die tennisbane van die Van der Westhuizen Tennisklub geleë.

Die aftreelandgoed bied 'n ontspanne leefstyl met voldoende fasiliteite en geleenthede vir gesonde afgetredenes om hulle aktiewe leefwyse voort te sit. Met 'n ontspanningsaal in die dienssentrum, stap- en fietsryroetes, gimnasium, verhitte swembad, waterfront-teetuin, voëlkykpunte, visvangarea, mini-hawe en landingsarea vir bootjies, is daar meer as genoeg geleentheid om positief besig te wees. Al die ondersteuningsdienste en versorgingsfasiliteite op die terrein bied ook gemoedsrus aan bejaardes wat reeds versorging-en demensie ondersteuning benodig het.

Waterkloof Aftreelandgoed bied inderdaad 'n perfekte aftrede en 'n ontspanne waterfrontleefstyl in een!



In perdewedrenne is dit nie net die perd se vermoëns wat sy prestasie bepaal nie, maar veral ook die ervaring en kennis van die jokkie op die perd. Waterkloof Marina Aftreelandgoed spog met 'n uiters ervare jokkie.

IN DIE WEDREN MET 'N GOEIE JOKKIE!

Die Central Developments Eiendomsgroep het 'n bewese rekord wanneer dit kom by eiendomsontwikkeling. Die maatskappy het nie net oor die laaste twee dekades bekend geword vir die kwaliteit van die groot aantal residensiële ontwikkelings waarvan hulle die ontwikkelaars is nie, maar ook vir die integriteit en sukses waarmee hulle ontwikkelings aanpak en voltooi. Afgesien van 'n groot aantal residensiële ontwikkelings het die maatskappy ook reeds sukses behaal met kommersiële, industriële en stoorkontwikkelings.

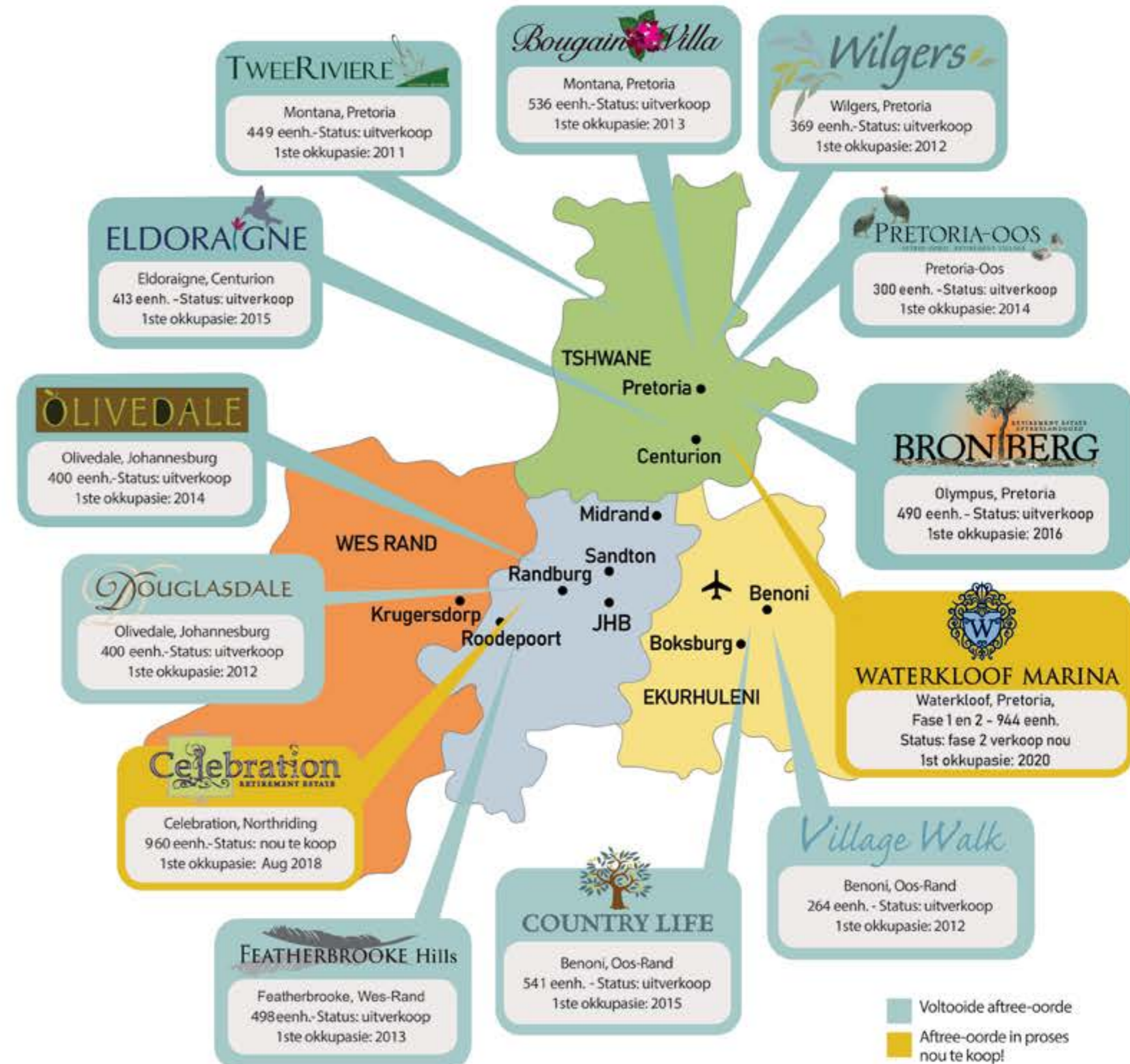
Die sukses van die Central Developments Eiendomsgroep word veral toegeskryf aan hulle holistiese benadering tot eiendomsontwikkeling en die bestuur daarvan. Hulle neem self eienaarskap van al die prosesse van eiendomsontwikkeling, soos die identifisering en aankope van geskikte ontwikkelingsgrond, projekontwikkeling, stadsbeplanning, konstruksie, projekbestuur, bemaking en die uiteindelijke bestuur van die eiendomme.

In die laaste dekade het Central Developments veral bekendheid verwerf as die grootste ontwikkelaar van aftree-eiendom in Gauteng. Die konsep van hulle aftree-oorde as beide 'n positiewe leefruimte vir aktiewe afgetredenes én 'n versorgingsoord vir verswakke bejaardes, het groot byval gevind by die mark.

Met 'n leefstylsentrum en versorgingseenheid wat in elke oord van die eerste fase af operasioneel is, het meer as 5000 afgetredenes en beleggers al belê in aftree-eiendom wat deur dié maatskappy ontwikkel is.

Waterkloof Marina Aftreelandgoed, is die dertiende in 'n reeks van suksesvolle aftree-oorde wat oor die afgelope dekade deur Central Developments in Gauteng aangepak is. Omdat die ontwikkelaars met elke nuwe oord hulle produk verbeter op grond van die ervaring, kennis en insig wat in vorige ontwikkelings opgedoen is, beloof hierdie nuwe oord om voorwaar die vlagskip van die ontwikkelaars te wees. Met fasiliteite en dienste wat selfs meer omvangryk as in vorige oorde is en kwaliteit en styl wat reg laat geskied aan die uitstekende adres van die oord, is Waterkloof Marina Aftreelandgoed reeds 'n landmerk in Pretoria. Hiër voldoen die Central Developments Eiendomsgroep nogmaals aan die hoë standaard wat hulle aan die bedryf stel.

Met dié uitstekende jokkie, kan elke inwoner en belegger koop met die gemoedsrus dat hul belegging in veilige hande is en dat die suksesvolle voltooiing van die projek deur die wye ervaring, kennis en integriteit van die ontwikkelaar verseker word.



By Waterkloof Marina Aftreelandgoed word die getoetste konsep van Central Developments se vorige suksesvolle aftree-oordontwikkelings gevolg. Die oord bied 'n positiewe leefruimte vir aktiewe, onafhanklike afgetredenes sowel as gemoedsrus van versorging vir bejaardes wat reeds ondersteuning en verpleging benodig.

'N GETOETSTE AFTREE-OORD KONSEP



Waterkloof Marina Aftreelandgoed is 'n eenstoptuiste vir almal bo 50 wat 'n rustige lewe wil lei en wil fokus op dit wat werklik van belang is in die lewe. Op die voetspoor van al Central Developments se vorige aftree-ontwikkelings word 'n konsep gevolg wat baie gewild is in die mark.

In kort behels die konsep die volgende:

- **Volle eienaarskap**
- **'n Aktiewe leefstyl vir gesonde, onafhanklike afgetredenes**
- **'n Leefstylsentrum vanaf fase 1 met 'n verskeidenheid ondersteuningsfasiliteite**
- **24-uur verswakte-en demensiesorg vanaf fase 1**
- **Uitstekende sekuriteit vir 'n veilige leefruimte**
- **24-uur noodondersteuning**

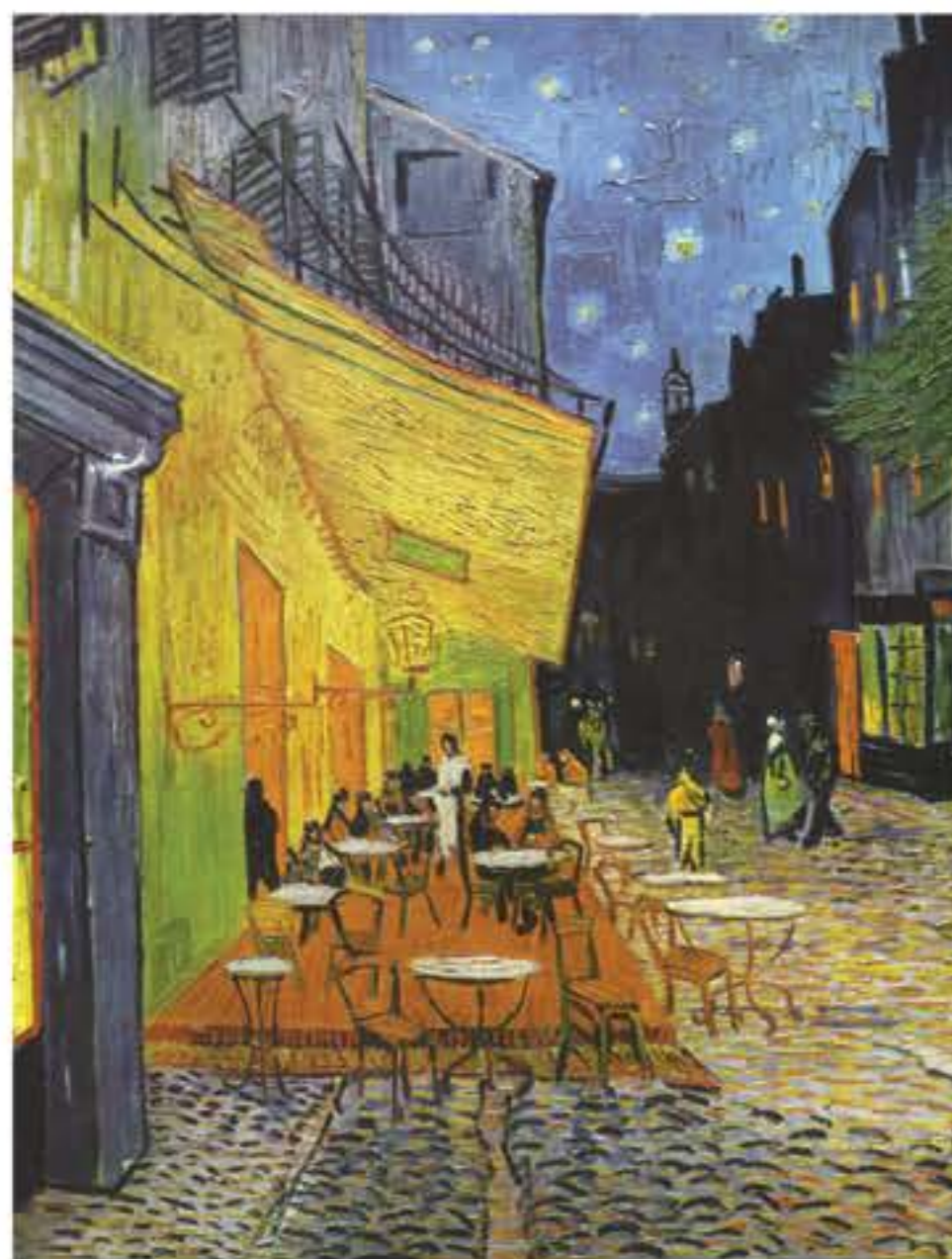
Daar is baie voordele daaraan verbonde om in 'n aftree-oord te woon waar 'n verskeidenheid dienste en fasiliteite binne maklike bereik op die oord beskikbaar is:

- *Aktiewe inwoners het die geleentheid tot gesonde sosiale interaksie en stimulering.*

- *Inwoners wat versorging benodig, kan so lank moontlik aktief en selfstandig in hulle eie huise woon, terwyl hulle gebruik maak van die ondersteuningsdienste op die oord.*
- *Egpare kan steeds bymekaar wees, selfs al benodig een van hulle versorging. Selfs waar een van 'n egpaar in 'n sorgteenheid opgeneem moet word, is die ander een wat op die oord woon altyd naby en binne bereik.*
- *24-uur noodondersteuning is altyd binne minute beskikbaar. Op Waterkloof Marina Aftreelandgoed is elke wooneenheid toegerus met 'n 24-uur panieknoppie waarmee onmiddellike ondersteuning ontbied kan word in 'n noodgeval.*
- *Kinders van ouers wat in 'n aftree-oord met goeie ondersteuningsdienste en versorgingsfasiliteite woon, het gemoedsrus dat hul ouers ondersteuning en versorging sal ontvang – selfs al is hulle nie altyd naby nie.*
- *Op 'n hoë ouderdom wanneer meeste bejaardes dit moeilik vind om te reis na plekke waar dienste aangebied word, is noodsaaklike dienste onmiddellik en binne maklike bereik beskikbaar. Selfs 'n basiese diens, soos 'n posbus wat binne maklike bereik is, is dan van groot waarde.*

*'n Goeie leefstylsentrum is die hartklop van enige aftreelandgoed...
dit is 'n kuierplek en plek van versorging.*

LEEFSTYLSENTRUM



Eie aan Central Developments se aftree-oorde word 'n leefstylsentrum ook in die eerste fase van Waterkloof Marina Aftreelandgoed voltooi en word dit onmiddellik met die eerste okkupasies in gebruik geneem. Die leefstylsentrum huisves 'n verskeidenheid ondersteuningsfasiliteite en -dienste om inwoners se lewe nog geriefliker en gemakliker te maak. Fasiliteite wat op die terrein beskikbaar is, beteken dat inwoners nie vir elke behoefte iewers heen hoef te ry nie.

Die volgende fasiliteite is in die leefstylsentrum en op die terrein beskikbaar:

- 24-uur sorgeloosheid
- Mediese spreekkamer
- Restaurant wat etes teen bekostigbare pryse voorsien
- Waterfront koffiewinkel/ teetuin
- Konferensielokaal
- Mini-gimnasium
- Ontspanningsaal vir sosiale aktiwiteite
- Aktiwiteitslokale vir kleingroep-aktiwiteite
- Haar- en skoonheidsalon
- Biblioteekarea
- Geriefswinkel
- Posbusse vir individuele eenhede
- Vervoerdiens (bussie)
- Wasserydiens
- Skoonmaakdienste
- Verhitte swembad

Die leefstylsentrum huisves ook die administratiewe kantore waaruit die daaglikse bestuur van die oord behartig word.

Aktiewe Leefstyl

Met die leefstylfasiliteite wat in Waterkloof Marina Aftreelandgoed voorsien word, word aan inwoners wat gesond en aktief is, 'n positiewe lewensruimte gebied waar hulle konstruktief kan deelneem aan 'n verskeidenheid van sosiale en ontspanningsaktiwiteite.

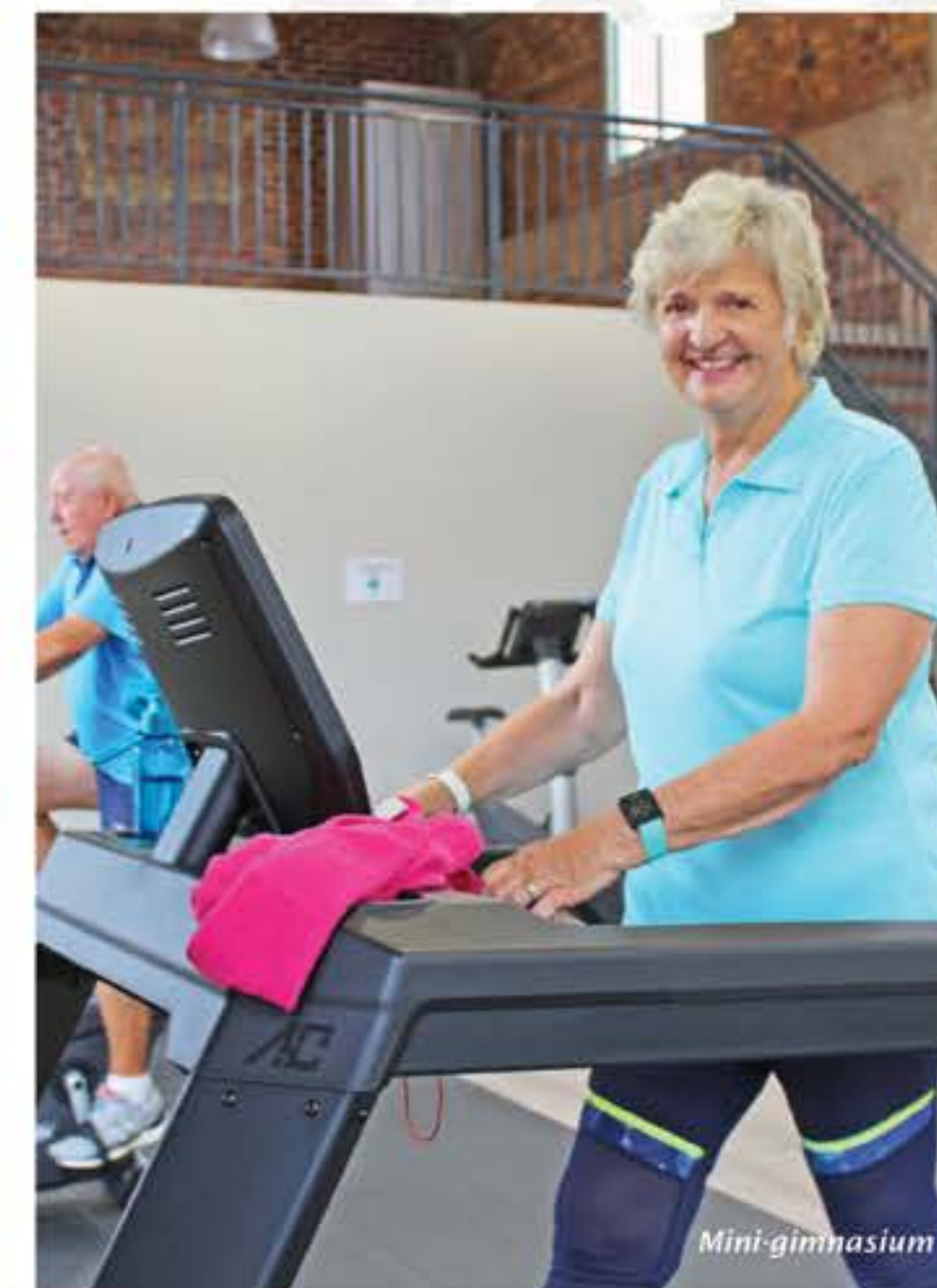
Die landgoed bied onder andere die volgende geleenthede vir 'n aktiewe leefstyl:

- 'n Dienssentrum met 'n ontspanningsaal vir sosiale aktiwiteite soos koorsang, Bybelstudie, filmvertonings, hand- en kunswerk, boekvoorsings en musiekopvoerings. Sosiale aktiwiteite word gereël op grond van die behoefte en belangstellings van die inwoners.

- 'n Waterfront en dam wat geleentheid bied om vis te vang, die ryk voëllewe te bewonder, te roei en te swem.
- Verskeie parke en oop ruimtes waar inwoners kan ontspan, die inheemse plante kan bewonder en die ryk voëllewe van die omgewing kan geniet.
- Bale ruimte vir draf, stap en fietsry.
- 'n Speelpark waar oupa en ouma die kinders kan besig hou.
- 'n Mini-gimnasium of oefenarea.
- Verhitte swembad.
- Waterfront teetuin en restaurant.



Verhitte swembad



Mini-gimnasium

'n Spaarwiel se waarde besef jy eers as jy hom nodig het! Dieselfde geld waarskynlik vir mediese ondersteuningsdienste wanneer jy ouer word.

MEDIESE ONDERSTEUNINGSDIENSTE



Die realiteit is dat ons almal ouer en swakker word en dat die meeste van ons een of ander tyd mediese ondersteuning begin benodig. Met 'n 24-uur sorgeloosheid op terrein het inwoners en hulle geliefdes die vermoedens dat versorging en ondersteuning in hul later jare binne bereik is.

By Waterkloof Marina Aftreelandgoed word die 24-uur sorgeloosheid reeds in fase een in gebruik geneem. Privaat- en dubbelkamers is beskikbaar. Die sorgeloosheid word bedryf deur 'n spesialiskontraakteur wat met 'n verskeidenheid versorgingsdienste waarde toevoeg tot die lewens van inwoners van die oord. Inwoners betaal slegs vir die dienste waarvan hulle gebruik maak.

Die volgende dienste word vanuit die sorgeloosheid aangebied:

- 24-uur verswakte sorg
- 24-uur demensiesorg
- Spreekkamerdiens
- Algemene gesondheidsorg
- 24-uur noodondersteuning

Daar is verskeie voordele daaraan verbonde om in 'n aftree-oord te woon waar 'n gespesialiseerde verswaktesorgeloosheid op terrein gevestig is:

- 24-uur ondersteuningsdienste is onmiddellik op die terrein beskikbaar. Inwoners is ten alle tye verseker van toegang tot die fasiliteit.
- Inwoners het toegang tot 24-uur noodondersteuning in hul wooneenhede deur middel van paniekknoppies.
- Inwoners word in staat gestel om met ondersteuning so lank as moontlik selfstandig te kan funksioneer.
- Waar een persoon van 'n egpaar versorging benodig, kan dit binne maklike bereik van die ander geskied – selfs tuis. Dit stel egpare in staat om so lank as moontlik saam te woon en mekaar te ondersteun.
- Versorging in 'n verswaktesorgeloosheid is meer bekostigbaar as hospitaalversorging.
- Tuisversorging is in die meeste gevalle meer bekostigbaar, aangesien inwoners slegs betaal vir die mate van ondersteuning wat hulle tuis benodig.
- Inwoners het daaglikse toegang tot die advies van gekwalifiseerde mediese personeel.
- 'n Dokter is gereed per afspraak by die spreekkamer op die terrein beskikbaar.



LEEFSTYLSENTRUM UITLEG

1. Sorgsentrum: ingang
2. Sorgsentrum: wassery
3. Sorgsentrum: eetkamer
4. Sorgsentrum: tuin
5. Sorgsentrum: personeelruskamer
6. Sorgsentrum: werkstasie
7. Leefstylsentrum hoofingang
8. Sitkamer

9. Sorgsentrum: wagkamer
10. Mediese spreekkamer
11. Badkamers
12. Gemeenskapsaal
13. Binnetuin
14. Afleweringarea
15. Hoofkambuis
16. Kombuiskantoor

17. Ontvangs- en administrasiekantore
18. Store
19. Koelkamer
20. Geriefwinkel
21. Koffiewinkel
22. Koffiewinkelstoep
23. Restaurant

Kunstenaarsvoorstelling

24. Restaurantstoep
25. Restaurantontvangs
26. Badkamers
27. Skoonheidsalon
28. Haarsalon
29. Wassery
30. Verswakte en demensiesorg

"Beskerm my wanneer ek myself nie meer kan verweer nie..."

VEILIG OP JOU OUDAG



Namate ons over word, word dit al hoe belangriker om ons in 'n veilige omgewing te vestig. By Waterkloof Marina Aftreelandgoed word van 'n verskeidenheid gevorderde toerusting en effektiewe sekuriteitsmaatreëls gebruik gemaak om te verseker dat inwoners rustig en met gemoedsrus in die landgoed kan leef en beweeg:

Diefwering

Elke huis en grondvloerwoningstel in die landgoed word standaard met veiligheidsdeure en diefwering voor alle oopmaakvensters toegerus.

24-uur sekuriteit

Die landgoed word bedien deur 'n sekuriteitskontrakteur wat spesialiseer in die lewering van sekuriteitsdienste op 'n terrein van hierdie skaal. 'n 24-uur sekuriteitskantoor op die terrein verseker dat sekuriteitsdienste effektief bestuur word en dat inwoners se veiligheid dag en nag prioriteit geniet.

Effektiewe toegangsbeheer

Inwoners en besoekers se toegang word by die hekhuis beheer en gemonitor deur 'n valhek, lisensieverifikasie, metaalpenhindernisse en geslotekring kamerastelsel. Geen besoekers word toegelaat sonder verifikasie en toestemming van die inwoners of personeel wat besoek word nie.

Die grensmuur

Die oord word omhein met 'n 2,4m hoë muur waarop 'n geëlektrifiseerde heining aangebring is. Die elektriese heining word ook gekoppel aan 'n noodkragbron om te verseker dat dit altyd in werking is. Bewegingsensors op strategiese posisies dien as bykomende maatreël en verseker dat moontlike betreders vinnig en effektief opgespoor kan word.

24-uur patrollies

Toegewysde sekuriteitspersoneel voer deurlopend patrollies binne die oord uit. Tydens patrollies word die grensmuur en geëlektrifiseerde heining gepatroleer. Sekuriteitsbeamptes doen ook patrollies in die strate en parke tussen huise om so vinnig moontlik bewus te raak van enige sekuriteitsprobleme. Verdagte aktiwiteite wat deur inwoners aangemeld word, word ook deur die patrolliespanne opgevolg.

24-uur paniekknoppies

Elke huis ontvang 'n 24-uur paniekknoppie wat aangewend kan word vir mediese noodgevallen sowel as sekuriteitsnoodgevallen. Wanneer die knoppie gedruk word, volg personeel van die sorgeloosheid en sekuriteit onmiddellik die noodsein op om vas te stel watter tipe bystand benodig word.

TEGNOLOGIE IS NIE NET VIR DIE JONGES NIE!



Gebruik van data in Waterkloof Marina

Selfs die ouer mense in 'n moderne samelewing beweeg saam met die tye! Effektiewe kommunikasie en dataverbindings is nie net vir jonger persone 'n noordsaaklikheid nie.

In samewerking met Surf 4 Life as tegnologie- en netwerkvennoot word optieseveselkabels tot by elke wooneenheid in Waterkloof Marina Aftreelandgoed geïnstalleer (FTTH). Die oord word deur die FTTH-Raad van Suid-Afrika as optiese kabelvriendelike fasiliteit geakkrediteer en onderskryf.

Ingesluit by die basiese kommunikasieheffing van R490 per maand is die volgende:

- Onbeperkte diensoproep en oproepe tussen eenhede in die landgoed.
- 200 Minute nasionale oproepe.
- Onbeperkte data gebruik teen 10 MB/sekonde.
- Verskei beskostigbare opsies vir die opgradering van bogenoemde pakket.



EK SIEN GROEN!



Waterkloof Marina Aftreelandgoed is die eerste aftreelandgoed in Pretoria wat uit die staanspoor ontwerp en ontwikkel word met volhoubaarheid en energiebesparing in die oog. Die landgoed is by die Green Building Council of South Africa (GBCSA) geregistreer vir sertifisering. Dit beteken dat ontwerpe en konstruksie van die projek deur die GBCSA geaudit word en dat daar ten opsigte van elke wooneenheid 'n sertifikaat uitgereik word ter bevestiging van die energiebesparende maatreëls waaraan voldoen is. As maatstaf word die EDGE-graderingstelsel (Excellence in Design for Greater Efficiencies) gebruik.

Die maatreëls wat ter wille van energiebesparing en volhoubaarheid geïmplementeer word, is onder andere die volgende:

- Dakinsulasie in al die eenhede
- Gebruik van LED-ligte
- FV-sonpanele
- Solarstelsels vir waterverhitting
- ECO-vloeroppervlaktes
- Dakkonstruksies – houtdakbalke met teëls vir beter isolasie
- Binne en buitemure – sement en kleibakstene vir beter isolasie
- Aluminiumvensterrame
- Insulasie – steenwol vir energiebesparing
- Deurlugte laevloei-stortkoppe
- Deurlugte laevloei-krane vir kombuis en ander wasbakke
- Dubbelspoelfunksie-toilette

Dié energiebesparende maatreëls wat gevolg word, verseker nie net dat inwoners 'n besparing in lewenskoste sal hê nie, maar sal beslis ook die waarde van eiendom in die landgoed verhoog. Navorsing wat deur die GBCSA gedoen is, toon dat eiendom met EDGE-sertifisering se herverkoopwaarde met gemiddeld 10% tot 12% toeneem en dat 'n toename van 5% tot 6% in verhuringspryse ook haalbaar is.

KIES JOU EIE AFTREEWONING



Waterkloof Marina Aftreelandgoed bied 'n groot verskeidenheid wooneenhede wat die behoeftes en smaak van elke koper sal pas. Die unieke kontemporêre styl wat in die landgoed gebruik word, is geïnspireer deur sowel die statige karakter van die Waterkloof-omgewing, as die unieke geskiedenis en waterfront op die terrein van die landgoed. Die styl vind neerslag in vier variasies, elk met 'n unieke afwerking, wat in vier woonbuurte binne die landgoed gegroepeer word: Lakeview, Boardwalk, Parkview en Brickfields. Die variasies in styl, sowel as die groot aantal vloerplanne wat beskikbaar is, verseker dat elke eenheid in die groter ontwikkeling 'n unieke karakter sal hê.

Voornemende kopers kan kies uit 'n verskeidenheid vloerplanne.

Woonstelle in die meerverdieping woonstelkompleks, waarvan baie 'n uitsig oor die waterfront het, bied 'n luukse en veilige leefstyl binne maklike bereik van al die fasiliteite in die leefstilsentrum. Ruim 1- en 2-slaapkamerwoonstelle is beskikbaar in groottes van 52 tot 98m². 'n Ruim stoeparea vir elke woonstel en groot tuinareas rondom die woonstelkompleks bied aan woonstelbewoners die geleentheid om ook in die waterfront leefstyl van die landgoed te deel sonder die besloommernis van die onderhoud van 'n eie tuin.

2- en 3-slaapkamerhuise is beskikbaar in 'n verskeidenheid groottes en vloerplanne – baie met uitsonderlike liggings langs die parke of die dam. Omdat die terrein teen 'n helling geleë is, verseker dit dat inwoners 'n besondere uitsig uit baie van die huise sal hê. Alhoewel die huise met 'n noord-aansig ontwerp is, is daar ook baie moeite gedoen by huise wat langs die dam geleë is, om leefareas in te sluit wat die beste maak van die mooi uitsigte oor die dam. Huise is beskikbaar in groottes van 100 tot 304m².



BOUSTYL VIR WOONSTELBLOKKE



BOUSTYLE VIR HUISE

Waterkloof Marina Aftreelandgoed se styl vind neerslag in vier variasies, elk met 'n unieke afwerking, wat in vier woonbuurte binne die landgoed gegroepeer word: Lakeview, Boardwalk, Parkview en Brickfields. Die variasies in styl, sowel as die groot aantal vloerplanne wat beskikbaar is, verseker dat elke eenheid in die groter ontwikkeling 'n unieke karakter sal hê.

Boardwalk



Brickfields



Lakeview

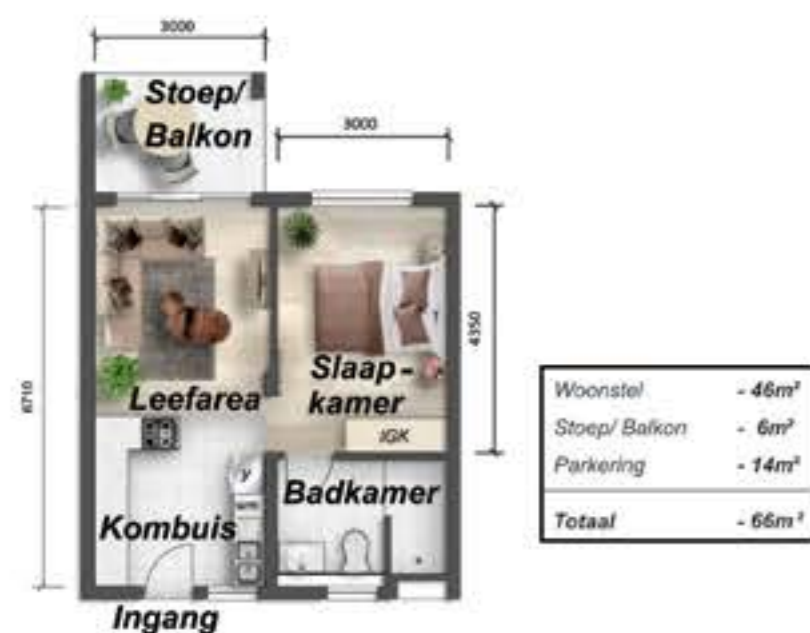


Parkview



VOORBEELDE VAN VLOERPLANNE VIR WOONSTELLE

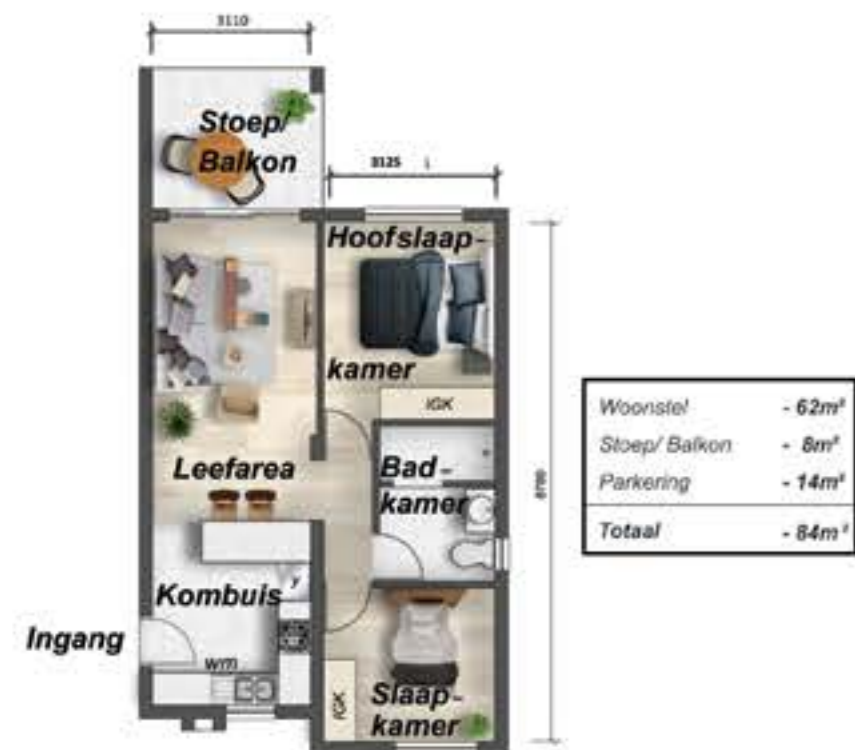
WOONSTEL 1A/B



WOONSTEL 1E



WOONSTEL 2A/B



WOONSTEL 2C/D



VOORBEELDE VAN VLOERPLANNE VIR HUISE

HUIS 2E



HUIS 3A



HUIS 3C



HUIS 3K

Die vloerplanne wat hier weergegee word, is 'n uittreksel uit die volledige reeks.
 Besoek gerus ons verkoopskantoor om meer vloerplanne te bekom of besoek ons webtuiste by www.retirenow.co.za

Waterkloof Marina bied 'n uitstekende geleentheid aan inwoners om 'n tweede beleggingseenheid in dieselfde landgoed waar hulle woon, te besit.

'N BELEGGING WAT NET GROEI



'n Belegging in die regte aftree-eiendom is nie net 'n belegging in gemoedsrus vir 'n afgetredene nie, maar maak finansiële sin vir 'n belegger van enige ouderdom.

Die hoër lewensverwagting van die huidige geslag wat aftree, tesame met 'n scenario in Suid-Afrika waar ondersteuningsdienste in die openbare sektor nie meer voldoende is om in die behoeftes van afgetredenes te voorsien nie, stimuleer tans die vraag na aftree-eiendom met behoorlike ondersteuningsfasiliteite. Dit is hierdie groeiende vraag na aftreebehuising soos dié in Waterkloof Marina Aftreelandgoed en die uiters beperkte aanbod daarvan, wat verseker dat 'n belegging in eiendom hiér die belegger dubbel en dwars sal beloon.

*Verskeie beleggers in Central Developments se aftree-ontwikkelings oor die afgelope dekade het reeds voordeel getrek uit die bogemiddelde kapitaalgroei en huurinkomste op die aftree-eiendom waarin hulle belê het. **Bewese opbrengste op belegging van soveel as 20% per jaar is reeds behaal.** Na verwagting sal beleggings in Waterkloof Marina Aftreelandgoed net so goed en selfs beter opbrengste behaal as wat beleggers reeds in bestaande aftree-eiendom behaal het. Alles tel in die guns van belegging in dié gesogte ontwikkeling. Die ligging is onverbetterlik. Daar is ook tans geen soortgelyke, luukse waterfront aftree-eiendom in Gauteng beskikbaar nie. Verder voldoen dit aan die behoefte na aftree-eiendom met voldoende versorgings- en ondersteuningsfasiliteite.*

Effektiewe bestuur

Kenmerkend van die aftree-oorde wat deur Central Developments ontwikkel word, is die feit dat daar groot klem geplaas word op doeltreffende bestuur. Waterkloof Marina Aftreelandgoed word onder toesig van die direksie van die huiseienaarsvereniging bestuur deur CSI Management. Laasgenoemde spesialiseer in die dag-tot-dag bestuur van al die funksies en dienste van 'n aftree-oord en bestuur reeds elf van Central Developments se aftree-oorde. Hul bestuursdiens sluit in

- Invordering van heffings en finansiële bestuur.
- Aanstelling en bestuur van die diensverskaffers en die kwaliteit van hul dienste binne die aftreelandgoed, byvoorbeeld die sorgeneheid en mediese dienste, restaurantdiens, sekuriteit, tuindienste, asook onderhoud en instandhouding.

Vanweë die omvang van die oord is uiters nougesette en doeltreffende bestuur 'n noodsaaklikheid. Dié diens word met onderskeiding gelewer deur CSI Management.

Volle eienaarskap

In Waterkloof Marina Aftreelandgoed kry kopers volle eienaarskap van die eenhede wat hulle koop. Die volle eienaarskap het verskeie voordele:

- **Kapitaalgroei.** In teenstelling met lewensregeerde waar eienaars dikwels geen of baie beperkte groei in die waarde van hul belegging het, geniet eienaars hier die voordeel van kapitaalgroei op hul beleggings.
- **Verhuringsopsie.** Eienaarskap maak dit ook vir kopers moontlik om wooneenhede te koop vir latere eie gebruik, maar dit intussen te verhuur vir 'n goeie huurinkomste.
- **Vererwing.** As volle eiendom van die koper, kan wooneenhede in 'n boedel vererf word aan naasbestaendes of kinders.
- **Mede-eienaarskap van die oord.** As mede-eenaar in 'n aftree landgoed het elke eenaar inspraak in die bestuur van die oord op die algemene jaarvergadering.

Waarom beleggers graag belê in Central Developments se aftree-eiendom:

- **Dit fokus op 'n nismark waar die vraag die aanbod oorskry.**
- **Volledige verhuringsondersteuning vir beleggers.**
- **Voornemende inwoners kan nou koop as 'n belegging en later self eenhede bewoon.**
- **Dubbeldoel-beleggings: kan verhuur word of self benut word.**
- **Bewese opbrengs op belegging in aftree-eiendom is bogemiddeld vergeleke met ander residensiële eiendom.**

ANTWOORDE OP JOU VRAE

Hoe oud moet ek wees om hier te kan koop en hier te kan woon?

Persone van enige ouderdom wat wettige kooptransaksies kan sluit, mag eiendom in Waterkloof Marina Aftreelandgoed koop. Inwoners moet 50 jaar en ouer wees. Waar een lid van 'n egpaar ouer as 50 jaar is en die ander jonger, kwalifiseer die jonger huweliksmaat ook om in die oord te woon. Kinders onder die ouderdom van 50 jaar mag egter nie by ouers inwoon nie.

Mag ek my eenheid uitverhuur?

Jy mag die eenheid uitverhuur aan 'n huurder ouer as 50 jaar wat aan die keuringsvereistes vir huurders in die landgoed voldoen. As deel van die diens aan kopers, word 'n eenstop verhuringsdiens deur CSi Rentals gebied wat eenhede namens die eienaar verhuur en bestuur.

Vir watter maandelikse uitgawes is ek as eienaar verantwoordelik?

Eienaars van eenhede het die volgende uitgawes:

- Maandelikse verpligte heffing en eteheffing.
- Eiendomsbelasting.
- Elektrisiteit (voorafbetaalde meter).
- Data en telefoon kostes

Hoe werk dit as ek die eiendom weer wil verkoop?

Jy mag jou eie agent gebruik om die eiendom vir jou te bemark. Nadat die agentekommissie betaal is, sal 3,5% van die verkoopprys as heffing betaalbaar wees in 'n heffingstabiliseringsfonds. Dié fonds word aangewend tot voordeel van die oord en sy eienaars volgens besluit van die huiseienaarsvereniging.

Waarom is daar verpligte etes?

Die voorsiening van voedsame maaltye is een van die belangrikste behoeftes in 'n aftreelandgoed. Die gehalte en betroubaarheid van die diens is ook van uiterste belang. Deur 'n klein aantal etes verpligtend te maak, kan die kontrakteur in die restaurant, wat nie deur normale

heffings gesubsidieer word nie, verseker word van 'n konstante vloed van besigheid en word dit moontlik om 'n bekostigbare en volhoubare diens te lewer.

Hoe gaan ek te werk om 'n eiendom in die aftreelandgoed te koop?

Nadat 'n koper besluit het op 'n geskikte eenheid, word 'n koopooreenkoms voltooi. Sewe dae na ondertekening van die koopooreenkoms is 'n deposito van 10% van die koopprys betaalbaar in die bankrekening van die oordragprokureurs. Die koper moet verder binne 30 dae aan die oordragprokureurs 'n waarborg van 'n finansiële instelling of bewys van 'n goedgekeurde verband lewer vir die balans van die koopsom. Enige gelde betaalbaar word in die rekening van die oordragprokureurs betaal waar dit in trust gehou word tot en met die oordrag van die eenheid in die naam van die koper. Gelde word ook met toestemming van die koper in beleggings gedeponeer waar dit tot voordeel van die koper beter rente kan verdien.



*Deur twee dinge is my lewe vir my leefbaar
gemaak; die liefde wat ek gegee het, en die
liefde wat ek gekry het.*

~ C.J. Langenhoven ~

